

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	<b>0710001</b>
Форма по ОКУД				<b>19603770</b>
ИНН				<b>7703433829</b>
по ОКПО				<b>71.12.2</b>
по ОКВЭД 2	<b>12300</b>			<b>16</b>
по ОКОПФ / ОКФС				<b>384</b>
по ОКЕИ				

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**643,123112,г.Москва,,,,ул. Набережная Пресненская,8,1,этаж 16,пом.1,комн.6,,дом,строение,**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО «Группа компаний «МДА»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7718611841**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **1067759440462**


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2.1	Основные средства	1150	50 580	39 437	-
3.2.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	293	442	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6.1	Отложенные налоговые активы	1180	195 555	10 777	1 110
3.2.3	Прочие внеоборотные активы	1190	712	2 985	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>247 141</b>	<b>53 642</b>	<b>1 110</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2.4	Запасы	1210	659 530	148 889	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 822	7 906	-
3.2.5	Дебиторская задолженность	1230	12 448 059	6 853 774	5
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	11 320 604	6 840 931	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.2.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 677 958	2 180 834	53
3.2.7	Прочие оборотные активы	1260	35 421 515	12 665 380	2
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	34 223 511	12 592 634	-
	НДС по капитальному строительству	1262	1 198 003	72 746	-
	Прочие запасы и затраты	1263	-	-	2
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>53 295 884</b>	<b>21 856 782</b>	<b>60</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>53 543 025</b>	<b>21 910 424</b>	<b>1 170</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 177	(43 109)	(4 441)
	Итого по разделу III	1300	27 237	(43 049)	(4 431)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.2.8	Заемные средства	1410	17 299 610	6 500 000	-
6.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	203 344	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.2.9	Прочие обязательства	1450	26 233 616	14 614 261	-
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	24 237 736	13 892 971	-
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 274 590	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 736 570	21 114 261	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.2.10	Заемные средства	1510	405 647	5 551	5 551
3.2.11	Кредиторская задолженность	1520	2 857 017	833 662	50
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 070	-	-
3.2.12	Прочие обязательства	1550	6 515 485	-	-
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	6 515 485	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 779 218	839 213	5 601
	<b>БАЛАНС</b>	1700	53 543 025	21 910 424	1 170

Руководитель



(подпись)



Митрофанов Александр  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>		19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703433829		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	143 632	2 975
	Себестоимость продаж	2120	(117 755)	(636)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 877	2 339
3.1.2	Коммерческие расходы	2210	(3 226)	-
3.1.1	Управленческие расходы	2220	(97 085)	(260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(74 434)	2 079
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.1.3	Проценты к получению	2320	171 381	5 639
	Проценты к уплате	2330	-	(38 065)
3.1.3	Прочие доходы	2340	2 244	-
3.1.3	Прочие расходы	2350	(10 339)	(17 990)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88 852	(48 337)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(795)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(203 344)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	184 778	9 667
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 286	(38 670)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70 286	(38 670)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

 Митрофанов Александр  
 Леонидович  
 (расшифровка подписи)


26 марта 2020 г.